

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

26.10.2021

Vilusen Rinne Oy:n

▼ kokonaisjakautuminen:

- Tasearvot yhtiöittäin 08/2021
- Perustiedot kiinteistöistä, yhteenveto
- Perustiedot yhtiöittäin ja kiinteistöittäin

- Yhtiö A / Vilusen Varatut Oy (ARA-rajoitteiset)

- Yhtiö B / Vilusen Vapaat Oy

- Kiinteistöt kartalla

# Tasearvot yhtiöittäin

## 08/2021

- Aineelliset hyödykkeet ja vieras pääoma on kirjanpidossa kiinteistöillä ja muut erät jaettu neliöiden suhteessa

T A S E 31.08.2021	Yhtiö A / Vilusen Varatut Oy	Yhtiö B / Vilusen Vapaat Oy
<b>VASTAAVA</b>		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	58 931 278	9 653 209
Sijoitukset yhteensä	303 037	2 652
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	59 234 315	9 655 861
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	263 714	96 566
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	9 501 206	3 479 131
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 764 920	3 575 697
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>68 999 235</b>	<b>13 231 559</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	83 837	30 699
Muu vapaa oma pääoma	461 472	168 981
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	545 309	199 680
Asuintalovaraus	10 393 474	3 695 868
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	54 989 008	8 211 316
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 071 444	1 124 695
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	58 060 452	9 336 011
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>68 999 235</b>	<b>13 231 559</b>

Perustietoja yht.	Yhtiö A / Vilusen Varatut Oy	Yhtiö B / Vilusen Vapaat Oy
Asukkaiden määrä:	1655	698
Neliöiden (m2) määrä:	55748	20414
Kiinteistöjen lukumäärä:	18	6
Asuntojen lukumäärä:	1 020	338
Laskennallinen henkilöstömäärä*:	6	3
<u>Liikevaihto:</u>		
01.01.2021-31.08.2021	5 144 189	1 927 733
01.01.2020-31.12.2020	7 542 819	4 815 149

## Perustiedot kiinteistöistä yhteenvedo

- \* Tampereen Vuokratalosäätöön henkilöstöstä (69) Vilusen Rinne Oy:n toimintoja on hoitanut laskennallisesti liikevaihdon suhteessa 9 henkilöä (Yhtiö A 6 henkilöä ja Yhtiö B 3 henkilöä)

Kustannus paikka	Kaupunginos a	Kiinteistön osoite	Valmis vuosi	Perusparannus vuosi	Koti Kuntoluokitus	Suunnitelma Perusparannus	Asuntolain yht. t	Asunnot/km <sup>2</sup>	Asukkaat/yht.	Rahoitusmuoto	Rajoitukset päättyvät	Vuokranmääritys vapautuu	Lisätietoja
2001	Kaukajärvi	Muinaishaudankatu 3	1968	1995			3312	54	94	Arava	31.5.2040	31.5.2040	
2002	Kaukajärvi	Muinaishaudankatu 1	1969	1997			3312	54	92	Arava	28.8.2042	28.8.2042	
2003	Kaukajärvi	Riipuksenkatu 3	1970	2002			3312	54	94	Arava	10.12.2046	10.12.2046	
2004	Kaukajärvi	Riipuksenkatu 5	1971	2003			3312	54	91	Arava	4.6.2047	4.6.2047	
2007	Annala	Ojavainionkatu 6	1978	2010			3469,5	58	141	Korkotuki uusi	8.9.2049	8.9.2049	
2008	Annala	Takunvainionkatu 2	1978	2011			3967	79	122	Korkotuki uusi	16.9.2050	16.9.2050	
2011	Annala	Kolunkatu 1	2018				3670	82	126	Korkotuki uusi	31.12.2058	31.12.2058	
2012	Annala	Hikivuorenkatu 16	1990			2023	1977	36	44	Arava	6.9.2034	6.9.2034	
2013	Annala	Pitkäniitynkatu 2	1992				1850	30	66	Arava	13.5.2036	13.5.2036	
2014	Annala	Minttukatu 1-2	1995				2261	39	66	Arava	20.10.2039	20.10.2039	
2015	Annala	Meiramipolku 1	1997				1222,5	15	61	Arava	3.9.2041	3.9.2041	
2016	Annala	Persiljak.10/ Sellerik.19	1998				2201	22	89	Arava	7.10.2042	7.10.2042	
2017	Annala	Sellerikatu 2	1998				1742	30	57	Arava	5.5.2043	5.5.2043	
2022	Kaukajärvi	Keskisenkatu 12	2005				1847,5	35	60	Korkotuki uusi	4.3.2045	4.3.2045	
2023	Annala	Kolunkatu 3	1979	2012			4407	84	140	Korkotuki uusi	7.12.2051	7.12.2051	
2024	Kaukajärvi	Muinaishaudankatu 3 C - D	2012				5262	108	161	Korkotuki uusi	3.5.2051	3.5.2051	
2026	Kaukajärvi	Riipuksenkatu 2	2019				4848	112	156	Korkotuki uusi	7.5.2058	7.5.2058	
2027	Annala	Hikivuorenkatu 20	2021				3775	74	0	Korkotuki uusi			Rakenteilla oleva kiinteistö
<b>18</b>							<b>55748</b>	<b>1020</b>	<b>1660</b>				

Perustiedot yhtiöittäin ja kiinteistöittäin

Yhtiö A / Vilusen Varatut Oy (ARA-rajoitteiset)

Kustannus paikka	Kaupunginos a	Kiinteistön osoite	Valmis vuos	Perus arannu s	Koti Kuntoon - remontti	Suunniteltu Perus arannu	Asunto alat yht	Asunnot lkm	Asukkaat yht	Rahoitusmuoto	Rajoitukset päättyvät	Vuokran määräitys vapautuu	Lisätietoja
2005	Kaukajärvi	Solkikatu 6	1972	2005			4554	84	133	Arava vapautunut	30.9.1996	30.9.1996	Vapaa
2009	Kaukajärvi	Solkikatu 11	1980		2014		6768	108	221	Arava vapautunut	30.9.2013	30.9.2003	Vapaa
2010	Kaukajärvi	Solkikatu 7	1985		2018		2238	36	82	Arava vapautuva	21.12.2029	21.12.2029	Haetaan vapaaksi Arava hakemuksella
2019	Annala	Kaukametsänkatu 1	2002				1179	13	46	Korkotuki vanha	7.12.2021	31.12.2002	Vapautuu 2021
2020	Annala	Karosenkatu 1	2002				3697	60	140	Korkotuki vanha	4.6.2022	4.6.2022	Vapautuu 2022
2021	Kaukajärvi	Mummunkuja 3	2002				1977,5	37	61	Korkotuki vanha	27.9.2022	27.9.2022	Vapautuu 2022
<b>6</b>							<b>20414</b>	<b>338</b>	<b>683</b>				

Perustiedot yhtiöittäin ja kiinteistöittäin

Yhtiö B / Vilusen Vapaat Oy

# Yhtiö A / Vilusen Varatut Oy



# Yhtiö B / Vilusen Vapaat Oy

Kartasta puuttuu Solkikadun kolmas kiinteistö (6.  
kohde)

